

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, улица Маршала Тимошенко, дом 17, корпус 2, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 17.02.2025г. по 30.03.2025г.

город Москва

«03» апреля 2025 года

Место проведения общего собрания: г. Москва, ул. Маршала Тимошенко, дом 17, корпус 2

Дата проведения общего собрания: очная часть собрания состоялась 17 февраля 2025 года в 20 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 17 февраля 2025 года по 18 часов 00 минут 30 марта 2025 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: 18 часов 00 минут 30 марта 2025 года.

Дата и место подсчета голосов: 01 - 03 апреля 2025г., город Москва, улица Маршала Тимошенко, дом 17, корпус 2, помещение Правления ТСЖ «Оазис».

Общее собрание собственников в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, улица Маршала Тимошенко, дом 17, корпус 2 проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе: Варначевой Елена Евгеньевны, председателем Правления ТСЖ «Оазис».

Подсчет голосов проводился избранной счетной комиссией в составе:

Шурмина С.А. кв. 334

Шипилов А.А. кв. 61

Общая площадь многоквартирного дома, расположенного по адресу: Москва, ул. Маршала Тимошенко дом 17, корп. 2 составляет **55346,50 квадратных метров**, что соответствует **55346,50** голосам собственников помещений в многоквартирном доме.

На дату проведения собрания установлено, что количество голосов собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Маршала Тимошенко, дом 17, корп. 2, принявших участие в голосовании на общем собрании, а также поступившим решениям собственников (бюллетеням) равняется **41 483,05 квадратных метров**, что составляет **74,95 %** голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания. Наделение председателя собрания и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов собственников помещений проводимого собрания, с правом составления и подписания протокола собрания, а также предоставления необходимой документации в соответствующие инстанции
2. Делегирование Правлению Товарищества собственников жилья права принятия решений и заключения договоров о сдаче в аренду общего имущества собственников в многоквартирном доме
3. Утверждение размера платы за услугу «консьерж»
4. Размещение временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на срочном депозите в банке ПАО «ВТБ»
5. Установке ограждений на стилобате корпуса 2
6. Определение места хранения копий материалов и протоколов общих собраний собственников.

1. По первому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания Шипилова Андрея Анатольевича (кв. 61), секретарём общего собрания Шурмину Севду Ахбердиевну (кв. 334). Наделить председателя собрания и секретаря собрания полномочиями по подсчёту голосов собственников помещений проводимого собрания, с правом составления и подписания протокола собрания, а также предоставления необходимой документации в соответствующие инстанции.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принявших участие в ОСС	Количество голосов	% от принявших участие в ОСС	Количество голосов	% от принявших участие в ОСС
36 086,10	86,99%	1 631,70	3,93%	3 765,25	9,08%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу повестки дня: Выбрать председателем общего собрания Шипилова Андрея Анатольевича (кв. 61), секретарём общего собрания Шурмину Севду Ахбердиевну (кв. 334). Наделить председателя собрания и секретаря собрания полномочиями по подсчёту голосов собственников помещений проводимого собрания, с правом составления и подписания протокола собрания, а также предоставления необходимой документации в соответствующие инстанции.

2. По второму вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: Делегировать Правлению ТСЖ право принятия решений и заключения договоров о сдаче в аренду общего имущества собственников в МКД. Установить арендную ставку за 1 кв.м. - не менее 100 руб/месяц для помещений, сдаваемых в аренду в целях некоммерческого использования; не менее 200 руб/месяц для помещений, сдаваемых в аренду в целях коммерческого использования (без учета коммунальных платежей).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	2/3 от общего числа голосов	Количество голосов	2/3 от общего числа голосов	Количество голосов	2/3 от общего числа голосов
31 658,71	57,20%	4 440,85	8,02%	5 383,49	9,73%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по второму вопросу повестки дня: решение НЕ ПРИНЯТО

3. По третьему вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за услугу «консьерж» 15,0 руб/м2.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принявших участие в ОСС	Количество голосов	% от принявших участие в ОСС	Количество голосов	% от принявших участие в ОСС
35 509,80	85,60%	2 203,90	5,31%	3 517,25	8,48%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по третьему вопросу повестки дня: Утвердить размер платы за услугу «консьерж» 15,0 руб/м2.

4. По четвертому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: Разместить временно свободные денежные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на срочном депозите в банке ПАО «ВТБ».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	2/3 от общего числа голосов	Количество голосов	2/3 от общего числа голосов	Количество голосов	2/3 от общего числа голосов
38 234,60	69,08%	1 633,30	2,95%	1 454,55	2,63%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четвертому вопросу повестки дня: Разместить временно свободные денежные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на срочном депозите в банке ПАО «ВТБ».

5. По пятому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить ограждение на проезжей части на стилобате корпуса 2 вдоль тротуара.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
29 727,45	53,71%	7 059,00	12,75%	4 435,10	8,01%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятому вопросу повестки дня: Установить ограждение на проезжей части на стилобате корпуса 2 вдоль тротуара.

6. По шестому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий материалов и протоколов общих собраний -помещение ТСЖ "Оазис"

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принявших участие в ОСС	Количество голосов	% от принявших участие в ОСС	Количество голосов	% от принявших участие в ОСС
38 976,17	93,96%	935,60	2,26%	1 407,08	3,39%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу 6 повестки дня: Определить местом хранения копий материалов и протоколов общих собраний -помещение ТСЖ "Оазис"

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 11 л., в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
3. Документ, подтверждающий извещение собственников помещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, на 10 л., в 1 экз.
4. Подлинники решений (бюллетеней) собственников помещений в многоквартирном доме на 559 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания


(подпись)

(Шипилов А.А.)

03.04.2025г.
(дата)

Секретарь общего собрания


(подпись)

(Шурмина С.А.)

04.04.2025г.
(дата)

Согласно положительному решению по вопросу №1 Председатель общего собрания Шипилов А.А. и секретарь общего собрания Шурмина С.А. наделены полномочиями по подсчету голосов собственников помещений, с правом составления и подписания протокола собрания, а также предоставления необходимой документации в соответствующие инстанции;